



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИВ 715/23  
Дана: 31.10.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "MB FRIGO" DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**, Београд-Земун, ул. МИРОСЛАВА АНТИЋА БР. 26, МБ 20751363, ПИБ 107182426, чији је пуномоћник адв. Јелена Д. Радојевић-Радојичић, Београд-Нови Београд, НЕХРУОВА БР. 51, И СПРАТ, ЛОКАЛ 58, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SERVIS I MONTAŽU KLIMA UREĐAJA I VIDEO NADZORA I INSTALACIJU SOFTVERA HANDYMAN GLOBAL DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. ГАНДИЈЕВА 3 број стана: 3, МБ 20705132, ПИБ 106915218, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИВ-7487/2023 од 26.12.2023. године, 31.10.2024. године, донео је:

**ЗАКЉУЧАК**  
о првој јавној продаји

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** покретних ствари и то:

1. Угаона гарнитура, ком. 1 – 20.000,00 динара
2. Клима „Мидеа“, ком. 1 – 50.000,00 динара
3. Телевизор „Фох“, ком. 1 – 15.000,00 динара

у својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SERVIS I MONTAŽU KLIMA UREĐAJA I VIDEO NADZORA I INSTALACIJU SOFTVERA HANDYMAN GLOBAL DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. ГАНДИЈЕВА 3 број стана: 3, МБ 20705132, ПИБ 106915218,

**II** Закључком о процени пописаних покретних ствари 10 ИИВ 715/23 од 25.09.2024. године, јавни извршитељ је проценио вредност предметних покретних ствари и то:

1. Угаона гарнитура, ком. 1 – 20.000,00 динара
2. Клима „Мидеа“, ком. 1 – 50.000,00 динара
3. Телевизор „Фох“, ком. 1 – 15.000,00 динара

Укупна вредност: 85.000,00 динара

Ради остваривања начела хитности, а с обзиром на вредност процењених ствари и њихова својства, јавни извршитељ предметне ствари продаје као збир.

**III** Почетна цена покретних ствари на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности ствари.



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

**IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 26.11.2024. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) са почетком у 09:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене покретних ствари.**

**V** Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности покретних ствари за коју понудиоци дају понуде односно у конкретном случају

Јемство се полаже у новцу **на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања,** иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

**VI** Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност покретних ствари износ јемства могао намирити из продајне цене.

**VII** Купци ствари на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне ствари разгледју дана 12.11.2024. године у периоду од 10.00 часова до 12.00 часова, уз обавезно пријављивање за разгледање најмање три дана пре заказаног термина, путем email [izvrssenje@gmail.com](mailto:izvrssenje@gmail.com).

**IX** Понудилац коме су додељене ствари дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

**X** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrssenje.com](http://www.izvrssenje.com)  
[izvrssenje@gmail.com](mailto:izvrssenje@gmail.com)

цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постинута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**XI** Споразум странка о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доншења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметања, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XII** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

### Образложење

Према члану 236. ЗИО Ствари могу да се продају на усменом јавном надметању или непосредном погодбом.

Начин продаје одређује се у закључку о продаји покретне ствари, а јавни извршитељ је при томе дужан да води рачуна о постизању најповољније цене.

Продаја јавним надметањем одређује се ако ствар има већу вредност или се очекује да се прода по цени већој од процењене вредности.

Независно од начина продаје коју је одредио јавни извршитељ, странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом.

Према члану 237. ЗИО Закључак о продаји покретне ствари доноси се после правноснажности решења о извршењу, а од објављивања закључка на огласној табли Коморе, па до првог јавног надметања не може протећи мање од 15, нити више од 30 дана.

Пре тога, ствари могу да се продају ако се странке споразумеју или ако су подложне брзом кварењу, или ако постоји опасност од знатног смањења вредности ствари, а извршни поверилац положи јемство за штету коју извршни дужник може претрпети због раније продаје.

Према члану 238. ЗИО Закључком о продаји покретне ствари одређује се да ли се ствар продаје јавним надметањем или непосредном погодбом, услови продаје и од када и како ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака.

Услови продаје ствари, пре свега, садрже:

- 1) ближи опис ствари;
- 2) процењену вредност ствари и дан процене вредности;
- 3) време и место првог јавног надметања и почетну цену ствари на првом јавном надметању;



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

4) рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и почетну цену ствари;

5) рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;

б) износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

У условима продаје ствари наводи се и под којим условима ствар може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 241. став 1).

Према члану 239. ЗИО Закључак о продаји покретне ствари објављује се на огласној табли Коморе, и на други уобичајени начин.

Закључак се доставља истим лицима као закључак о продаји ствари на јавном надметању (члан 174. став 3).

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com